



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA



Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 - Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.3: "Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici".

## PALAZZINA DI CACCIA DI STUPINIGI

### PROGETTO DI RECUPERO E RESTAURO DEL GIARDINO STORICO INTERNO ALLE MURA PROGETTO STANZE DI VERZURA, *PARTERRE* E GIARDINO DI LEVANTE

OGGETTO:

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

PROGETTO:

Elaborato 2: Stima dei Costi della Sicurezza

**PROGETTO  
ESECUTIVO**

SCALA: varie

DATA: 11/2024

REV. 0

Il R.U.P:

Dott.sa Marta Fusi (Fondazione Ordine Mauriziano)

PROGETTO:

CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE:

- Arch. Maurizio Reggi e Arch. Alessia Bellone (Progetto Generale)

-IMPRO S.r.l / Ing. Remo Giulio Vaudano (Strutture e impianti)

-Arch. Fabrizio Morino, via Orvieto 14, 10149 - Torino (Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione)

Collaborazioni Specialistiche:

- Dott. Naturalista Ivan Di Già (Studio di Incidenza: habitat, vegetazione, flora e fauna, ZSC IT1110004 Stupinigi)

- Studio Associato Planta / Dott. Forestale Roberto Martinis, Dott. Forestale Andrea Alberto Rettori (Relazione Fitostatica e definizione degli interventi sulla componente arborea esistente)

- S.R.G. Studi e Rilievi Geologici / Geol. Michele De Ruvo (Indagini geologiche, geotecniche, sismiche ed ambientali)



CODICE RIF.	DESCRIZIONE	UNITA'	D I M E N S I O N I				quantità	costo		
			numero	lunghezza	larghezza	H/peso		prezzo unitario	totale	
STIMA COSTI DELLA SICUREZZA PALAZZINA DI CACCIA DI STUPINIGI PROGETTO DI RECUPERO E RESTAURO DEL GIARDINO STORICO INTERNO ALLE MURA										
Prezzario Regione Piemonte - edizione 2024.										
<p>NUCLEO ABITATIVO per servizi di cantiere. Prefabbricato monoblocco ad uso ufficio, spogliatoio e servizi di cantiere. Caratteristiche: Struttura di acciaio, parete perimetrale realizzata con pannello sandwich, dello spessore minimo di 40 mm, composto da lamiera preverniciata esterna ed interna e coibentazione di poliuretano espanso autoestinguente, divisioni interne realizzate come le perimetrali, pareti pavimento realizzato con pannelli in agglomerato di legno truciolare idrofugo di spessore mm 19, piano di calpestio in piastrelle di PVC, classe 1 di reazione al fuoco, copertura realizzata con lamiera zincata con calatoi a scomparsa nei quattro angoli, serramenti in alluminio preverniciato, vetri semidoppi, porta d'ingresso completa di maniglie e/o maniglione antipanico, impianto elettrico a norma di legge da certificare. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono al fine di garantire la sicurezza e l'igiene dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori a seguito della evoluzione dei medesimi; il documento che indica le istruzioni per l'uso e la manutenzione; i controlli periodici e il registro di manutenzione programmata; il trasporto presso il cantiere; la preparazione della base di appoggio; i collegamenti necessari (elettricità, impianto di terra acqua, gas, ecc) quando previsti; l'uso dell'autogru per la movimentazione e la collocazione nell'area predefinita e per l'allontanamento a fine opera. Arredamento minimo: armadi, tavoli e sedie. Dimensioni esterne massime m 2,40 x 6,40 x 2,45 circa (modello base) -</p>										
28.A05.D05.005	Costo primo mese o frazione di mese	cad		2,00			2,00	499,58	999,16 €	
28.A05.D05.010	costo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo	cad		8,00	2,00		16,00	201,78	3.228,48 €	
<p>BAGNO CHIMICO PORTATILE per cantieri edili, in materiale plastico, con superfici interne ed esterne facilmente lavabili, con funzionamento non elettrico, dotato di un WC alla turca ed un lavabo, completo di serbatoio di raccolta delle acque nere della capacità di almeno 200 l, di serbatoio di accumulo dell'acqua per il lavabo e per lo scarico della capacità di almeno 50 l, e di connessioni idrauliche acque chiare e scure. Dimensioni orientative 120 x 120 x 240 cm. Il WC dovrà avere una copertura costituita da materiale che permetta una corretta illuminazione interna, senza dover predisporre un impianto elettrico. Compreso trasporto, montaggio, smontaggio, preparazione della base, manutenzione e spostamento durante le lavorazioni. Compreso altresì servizio di pulizia periodica settimanale (4 passaggi/mese) e il relativo scarico presso i siti autorizzati. nolo primo mese o frazione di mese</p>										
28.A05.D25.005	nolo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo	cad		2,00			2,00	234,87	469,74 €	
28.A05.D25.010		cad		8,00	2,00		16,00	161,47	2.583,52 €	
<p>RECINZIONE provvisoria realizzata con pannelli in lamiera zincata ondulata, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; i montanti di sostegno dei pannelli delle dimensioni minime di 10x10 cm; l'infilazione dei montanti nel terreno o incastrati in adeguata base di appoggio; le tavole sottomisure poste sul basso, in sommità ed al centro del pannello, inchiodate o avvitate al pannello medesimo e ai montanti di sostegno comprese le saette di controventatura; la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee; lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera. per sviluppo a metro quadrato per il primo mese</p>										
28.A05.E15.005	altezza 2,00 m	m²		322,00	2,00		644,00	9,11	5.866,84 €	
28.A05.E05.020	per ogni mese oltre il primo	m		644,00	8,00		5152,00	2,51	12.931,52 €	
<p>CANCELLO in pannelli di lamiera zincata ondulata per recinzione cantiere costituito da adeguata cornice e rinforzi, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la collocazione in opera delle colonne in ferro costituite da profilati delle dimensioni di 150 x 150 mm, opportunamente verniciati; le ante opportunamente assemblate in cornici perimetrali e rinforzi costituiti da diagonali realizzate con profilati da 50x50 mm opportunamente verniciati; le opere da fabbro e le ferramenta necessarie; il sistema di fermo delle ante sia in posizione di massima apertura che di chiusura; la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee; lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera.</p>										
28.A05.E60	misurato a metro quadrato di cancello posto in opera	m²		2,00	3,50	5,00	35,00	34,28 €	1.199,80 €	
28.A05.E60.005										
<p>ANDATOIOA da realizzare per eseguire passaggi sicuri e programmati, della larghezza di 60 cm quando destinata al solo passaggio di lavoratori, di 120 cm quando è previsto il trasporto di materiali, protetta da entrambi i lati dal parapetto, fornita e posta in opera. La pendenza non può essere maggiore del 25% e se la lunghezza risulta elevata (oltre 6,00 m ) devono essere realizzati pianerottoli di riposo in piano. Sulle tavole delle andatoie devono essere fissati listelli trasversali a distanza non superiore al passo di una persona (40 cm) che trasporta dei carichi. Sono compresi: il montaggio con tutto ciò che occorre per eseguirlo e lo smontaggio anche ripetuto durante le fasi di lavoro; l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera. Misurato a metro lineare posto in opera. Larghezza utile di passaggio cm 60.</p>										
28.A05.B35.005		m		20,00			20,00	27,33	546,60 €	

28.A15.A10.005	IMPIANTO DI TERRA per CANTIERE MEDIO (25 kW)-apparecchi utilizzatori ipotizzati: gru a torre, betoniera, sega circolare, puliscitavole, piegaferri, macchina per intonaco premiscelato eapparecchi portatili, costituito da conduttore di terra in rame isolato direttamente interrato da 16 mm² e n. 2 picchetti di acciaio zincato da 2 m; collegamento delle baracche e del ponteggio con conduttore equipotenziale in rame isolato da 16 mm². temporaneo per la durata del cantiere	cad	1,00		1,00	264,04	264,04 €
28.A10.D15.030	GUANTI DI PROTEZIONE: in lattice ed interno felpato, conforme alla norma UNI EN 421, al paio	n	8,00	9,00	72,00	0,74	53,28 €
28.A10.D15.035	GUANTI DI PROTEZIONE: resistente al taglio, conforme alla norma UNI EN 1082-1, cadauno	n	8,00	1,00	8,00	95,42	763,36 €
28.A10.D20.005	Tuta ad alta visibilità - Costo mensile	n	4,00	9,00	36,00	11,52	414,72 €
28.A10.D10.020	occhiali a mascherina in policarbonato. Ventilazione indiretta, lente antigraffio. Resistenza all'aggressione di gocce e spruzzi di sostanze chimiche. Conformi alla norma UNI EN 166.	n	4,00		9,00	1,44	12,96 €
28.A10.D15.005	GUANTI DI PROTEZIONE: contro le aggressioni meccaniche, conforme alla norma UNI EN 388, al paio	n	4,00		9,00	12,04	108,36 €
28.A10.D10.005	cuffia antirumore con attacchi per elmetto conforme alla norma UNI EN 352-3	n	4,00		9,00	14,82	133,38 €
28.A20.F20.005	INTEGRAZIONE al contenuto della CASSETTA di PRONTO SOCCORSO, consistente in specifico dispositivo munito di apposito auto-iniettore (kit salvavita), contenente una dose standard di adrenalina che può essere conservata a temperatura ambiente, da utilizzarsi in caso di manifestazione dei sintomi di shock anafilattico provocato da puntura di insetto imenottero (api, vespe, calabroni) o da esposizione a pollini (contatto, ingestione o inalazione). 1 dose standard di adrenalina	n	2,00		9,00	83,39	750,51 €
28.A20.H05.005	ESTINTORE PORTATILE a polvere chimica omologato D.M. 7 gennaio 2005 e UNI EN 3-7, montato a parete con idonea staffa e corredato di cartello di segnalazione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il nolo, il carico, lo scarico ed ogni genere di trasporto, gli accessori di fissaggio, la manutenzione periodica, il ritiro a fine lavori e quanto altro necessario per dare il mezzo antincendio in efficienza per tutta la durata del cantiere.	n	10,00		9,00	14,08	126,72 €
28.A20.H20.005	KIT ANTINCENDIO in armadio, per un addetto, completo di: elmetto, semicalotta con schermo per elmetto, guanti anticalore, coperta antincendio, torcia, maschera facciale, inclusa revisione periodica.	n	4,00		4,00	32,42	129,68 €
28.A20.A20.010	CARTELLONISTICA da applicare A MURO o su superfici lisce con indicazioni standardizzate di segnali di informazione, antincendio, sicurezza, pericolo, divieto, obbligo, realizzata mediante cartelli in alluminio spessore minimo 0,5 mm, leggibili da una distanza prefissata, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase che prevede la cartellonistica; la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; le opere e le attrezzature necessarie al montaggio; lo smontaggio; l'allontanamento a fine fase di lavoro. Dimensioni minime indicative del cartello: LxH(cm). Distanza massima di percezione con cartello sufficientemente illuminato: d(m). Misurata cadauno per la durata della fase di lavoro. Cartello LxH=50x70 cm – d=16m.	cad	15,00		15,00	1,39	20,85 €
28.A05.E25.005	NASTRO SEGNALETICO per delimitazione di zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi che prevedono l'impiego del nastro; la fornitura degli spezzoni di ferro dell'altezza di 120 cm di cui almeno cm 20 da infiggere nel terreno, a cui ancorare il nastro; la manutenzione per tutto il periodo di durata della fase di riferimento, sostituendo o riparando le parti non più idonee; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del nastro segnaletico.	cad	400,00		400,00	0,36	144,00 €
28.A30.A05	COSTO che sostiene la Stazione Appaltante nei casi in cui decide di assegnare lavorazioni a imprese diverse, nell'ambito dello stesso cantiere. In questo caso si devono prevedere nel P.S.C. le diverse fasi di lavoro, chi le esegue ed in quali tempi. Quando una impresa non può lavorare nello stesso luogo dell'altra, il Piano di sicurezza prevede di avviare una o più fasi in un luogo diverso del cantiere. Per tale circostanza il P.S.C. prevedere l'onere giornaliero per fermo attrezzature, fermo personale, spostamento di macchine ed attrezzature. Misurato al giorno e all'unità.						
28.A30.A05.005	Fermo attrezzatura (valore medio di attrezzature normalmente usate in un cantiere edile).	g	1,00			57,44	57,44 €
28.A30.A05.010	Fermo personale (valore medio di operaio qualificato).	g	1,00			25,01	25,01 €

28.A30.A05.015	Spostamento macchina (valore medio di macchine semoventi da cantiere edile).	cad	1,00		15,75	15,75 €	
28.A30.A05.020	Spostamento attrezzatura (valore medio di attrezzature normalmente usate in un cantiere edile).	cad	1,00		10,83	10,83 €	
28.A30.A.10	Costo che sostiene la Stazione Appaltante nei casi in cui decide di fare eseguire le lavorazioni alla stessa impresa o a imprese diverse, nell'ambito dello stesso cantiere. IN questo caso si devono prevedere nel P.S.C. Le diverse fasi di lavoro, chi le esegue, individuando con chiarezza i tempi che vengono sfasati per far eseguire le opere in periodi diversi. Per tale circostanza il P.S.c. Prevede l'onere giornaliero per fermo attrezzature, fermo personale. Misurato al giorno.						
28.A30.A10.005	Fermo attrezzature (valore medio di attrezzature normalmente usate in un cantiere edile).	g	1,00		57,58	57,58 €	
28.A30.A10.010	Fermo personale (valore medio di operaio qualificato)	g	1,00		25,01	25,01 €	
Manod. Edile D.M.03/04/2017	Procedure atte a prevenire il rischio di investimento dei veicoli circolanti nel cantiere	h		5,00	39,28	196,40 €	
Manod. Edile D.M.03/04/2017	Procedure atte a prevenire il rischio di caduta dall'alto	h		1,00	39,28	39,28 €	
Manod. Edile D.M.03/04/2017	Procedure atte a prevenire il rischio di elettrocuzione	h		5,00	39,28	196,40 €	
Manod. Edile D.M.03/04/2017	Procedure atte a prevenire il rischio dovuto alla movimentazione e al deposito dei materiali con rischio esplosione ed incendio	h		5,00	39,28	196,40 €	
Manod. Edile D.M.03/04/2017	Procedure atte a prevenire il rischio per operazione di carico e scarico al di fuori dell'area recintata	h		5,00	39,28	196,40 €	
Manod. Edile D.M.03/04/2017	Procedure atte a prevenire il rischio di incidente nell'utilizzo dello stesso impianto da parte di soggetti diversi	h		5,00	39,28	196,40 €	
NP1	Responsabili della Sicurezza per il cantiere di ognuna delle imprese esecutrici alle Riunioni periodiche di coordinamento da tenersi secondo le tempistiche stabilite dal CSE, per definire i punti critici delle lavorazioni, i pericoli derivanti da eventuali contemporaneità e sovrapposizioni, e le varie problematiche legate alla sicurezza del cantiere e concordare i relativi comportamenti da tenere e le misure preventive da adottare, per qualsiasi durata e per tutte le imprese. L'importo è valutato per ogni riunione, indipendentemente dalla durata, e indipendentemente dal personale presente. Riunioni di coordinamento per interferenze esterne al cantiere - 1 riunione al mese *1	h	1,00	9,00	9,00	39,28	353,52 €
TOTALE CS							32.313,94 €